



- Superfici agricole**
- Vigna
 - Orti e prati
 - Frutteto
 - Bosco
- Classificazione oliveti**
- Oliveto in uso
 - Oliveto impianto abitato
- Suscettibilit  al recupero**
- Alta
 - Media
 - Bassa
- Aree protette**
- Sic terrestre
 - Area sistema Parco regionale di Portofino
- Rete ecologica**
- Tappe di attraversamento per specie di ambienti boschivi
 - Corridori ecologici per specie di ambienti aperti
 - Corridori ecologici per specie di ambienti acquatici
 - Corridori ecologici per specie di ambienti boschivi
 - Tappe di attraversamento per specie di ambienti aperti
- Sistema del verde provinciale**
- Aree rurali libere nei sistemi insediativi urbani (R)
 - Aree verdi strutturate nell'ambito dei sistemi insediativi urbani (S)
 - Parchi urbani del PTCP compresi nei territori urbanizzati (PU)
 - Parchi urbani territoriali previsti dalla pianificazione urbanistica comunale (PUT)
 - Territori urbani con verde "connotante" (U)
- Vincoli architettonici puntuali**
- Percorsi escursionistici**
- Piano di tutela dell'ambiente marino e costiero**
- Aree a valenza bionaturalistica
- ASR Aree di spiaggia di ripristino ambientale (art.12)

VINCOLI ARCHITETTONICI

COD. MON	NOME	COD. MON	NOME
1	Monastero Suore Clarisse e Chiesa S. Bernardino	53	Collegio degli Scolopi
2	Cattedrale di N. S. Dell'Orto	54	Cappella di S. Lazzaro
3	Sanbario della Madonna delle Grazie	55	Ex Gendarmeria
4	Chiesa di S. Maria Dell'Ulivo	56	Stazione F.F.S.S.
5	Torre della Cittadella	57	Portale
6	Castello di Chiavari e area sottoposta a tutela indiretta	58	Area di pertinenza della Colonia Fara
7	Palazzo con portici medioevali	58	Colonia Fara ed annessa area di pertinenza
8	Portici Medioevali	60	Stabilimento Balneare il Lido
9	Portici Medioevali	61	Palazzo Revescheri
10	Palazzo Fraczone (Casa Garibaldi)	62	Casa con portici
11	Ex Chiesa di S. Francesco	63	Casa con Portici
12	Palazzo Masina detto dei Portici Neri o "Portici"	64	Casa con portici medioevali in Via Rivarola, 47-49
13	Portici Medioevali	65	Chiesa Cimiteriale
14	Portici Medioevali	66	Convento dei Fratelli Minori Cappuccini
15	Portici Medioevali	66	Chiesa di S. Francesco dei Padri Cappuccini
16	Chiesa e Collegio dei Filippini	67	Chiesa di S. Margherita di Capersana
17	Palazzo Falcone Marana	68	Villa Ottone ora Gambaro
18	Palazzo Rocca gi� Costaguta con parco e pertinenze	69	Ex Farmacia dei Frati
19	Villa Costa	70	Cappella affondata all'istituto Assarotti per Sordomuti
20	Portici medioevali	72	Istituto Superiore De Ambrosia
21	Ponte della Maddalena	73	Casa di Riposo Pietro Tomiglia
24	Ex Abbazia di Ri	74	Edificio sede dell'Istituto "Bancalari Artigianelli"
28	Chiesa di S. Martino	75	Palazzo degli Uffici
29	Chiesa Parrocchiale di S. Giovanni Battista	76	Fabbricato dei Sissolani
30	Chiesa di S. Andrea	77	Fabbricato ex Crocetta
31	Casa a schiera in Via Ravaschiera 7-9 e 15	78	Scuola elementare Umberto I
32	Portale in pietra nera	79	Cimitero di S. Pier di Canne
33	Palazzo Ghiu con portali in pietra nera	80	Cimitero di S. Andrea di Rovereto
34	Palazzo del Tribunale	81	Cimitero di Capersana
35	Chiesa di S. Fiacoma	82	Cimitero di Ri Alto
36	Casa a schiera con portici	83	Cimitero di Sanguinetto
37	Sanbario di Sant'Antonio da Padova	84	Monumento a Giuseppe Mazzini
38	Palazzo Tomiglia	85	Monumento a Giuseppe Garibaldi
39	Cappella di S. Terenziano	86	Monumento a Vittorio Emanuele II
41	Chiesa di San Giacomo di Rupiano	87	Monumenti delle Medaglie d'Oro al Valor Militare
42	Chiesa di S. Antonio	88	Monumento a Cristoforo Colombo
43	Cappella di S. Bernardo	89	Monumento ai Caduti di tutte le Guerre
44	Chiesa di S. Bernardo/Madonna della Pace	90	Villa Tinone (ex tasullo Repetti)
45	Chiesa di S. Giuseppe Calasanzio	93	Villa Capersa con giardino e pertinenze
46	Palazzo Bianco	94	Complesso di architettura rurale di propriet� della "Casa di Riposo Pietro Tomiglia"
47	Casa a schiera	96	Edificio dell'Asilo Infantile di Chiavari
48	Chiesa di S. Michele di Ri Alto	99	Casa Canonica della Cattedrale
49	Casa con portici medioevali e rostratale giardino	100	Teatro Civico Gariboldi
51	Chiesa di S. Eustachio e S. Chiara	105	Complesso del Seminario Vescovile
52	Trasetto della Chiesa nuova di S. Pietro ex Chiesa antica di S. Pietro	108	Fabbricato dell'Antica Cereria Bancalari e Bruno, macchinari e beni immobili in esso

COMUNE DI CHIAVARI
Genova Citt  Metropolitana

PIANO URBANISTICO COMUNALE

P.U.C.

PROGETTO

adeguamenti pareri ex art. 38, comma 7, lettera c), L.R. 36/97 e s.m. ed i.

arch. VALIA GALDI il dirigente Edilizia Privata e Urbanistica
 Collaborazione arch. STEFANIA VERNAZZA ing. LUCA MARIO BONARDI

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE G.O.T. 2
(con. arch. GIANNI PERUGI)

IL GRUPPO DI LAVORO
 dott. arch. VALIA GALDI
 dott. gen. GIULIO VASELLI
 dott. ing. IVAN SOLIERI
 dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
 dott. ing. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE
 dott. arch. FRANCO LORENZANI
 per gli aspetti generali
 dott. ing. IVAN SOLIERI
 dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
 per analisi archeologica

COLLABORAZIONI
 dott. arch. MIRIAM RONFA
 dott. JACOPO BOUTONNE
 dott. SIMONE NOBILE
 MIRIAM PIETROVANE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
 Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

DESCRIZIONE FONDATIVA/RAPPORTO AMBIENTALE

TAV.

SINTESI DEI VALORI AMBIENTALI

La rappresentazione dei valori presenti sul territorio comunale assume una natura di profilo e non quella del territorio censuato. E' necessario pertanto che la Comune sia provvista del procedimento identificativo della flora, fauna e specificit  del territorio, ai fini di legge, in base alla data di attivazione del sito; operanti su area 3.200.000

DATA: AGGIORNAMENTI
 Giugno 2015 Gennaio 2020

SCALA
 1:5000

40